



**Zeichenerklärung**

**Art der baulichen Nutzung**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**GE** Gewerbegebiete  
 Gliederung der GE-Flächen vgl. textliche Festsetzungen Punkt 1.2

**BF 1** Maß der baulichen Nutzung  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl  
 Th. 12,0 maximal zulässige Teilfläche der baulichen Anlagen über Straße  
 über Straße der Ortsgemeinschaft Straße  
 zulässige Gebäudehöhe über Grund im Bereich der Rechtlinkstraße vgl. Hinweis Punkt 9

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

**Baugrenzen**

**Verkehrsfächchen (öffentlich)**  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Stadtebezugsgrenze

Stufenwechselfläche

Wirtschaftsweg (Bestand)

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)  
 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

**Sonstige Planzeichen und nachrichtliche Übernahmen**  
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugruben oder Abgrenzung des Maßstabes der Nutzung innerhalb eines Baugrubes  
 Umgrenzung der Flächen, bei denen Bebauung, besonders bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Schutzmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (hier: Auspfeiler)

Richtliniestrecke vorhanden

Gemeinde Vettweil  
**Bebauungsplan Vettweil Ve-17 im Bereich Kettenheimer Straße"**  
 Gebaisdaten der Kommunen und des Landes NRW  
 Vermessungs- und Katasteramt Kreis Düren, Stand 09.2017

