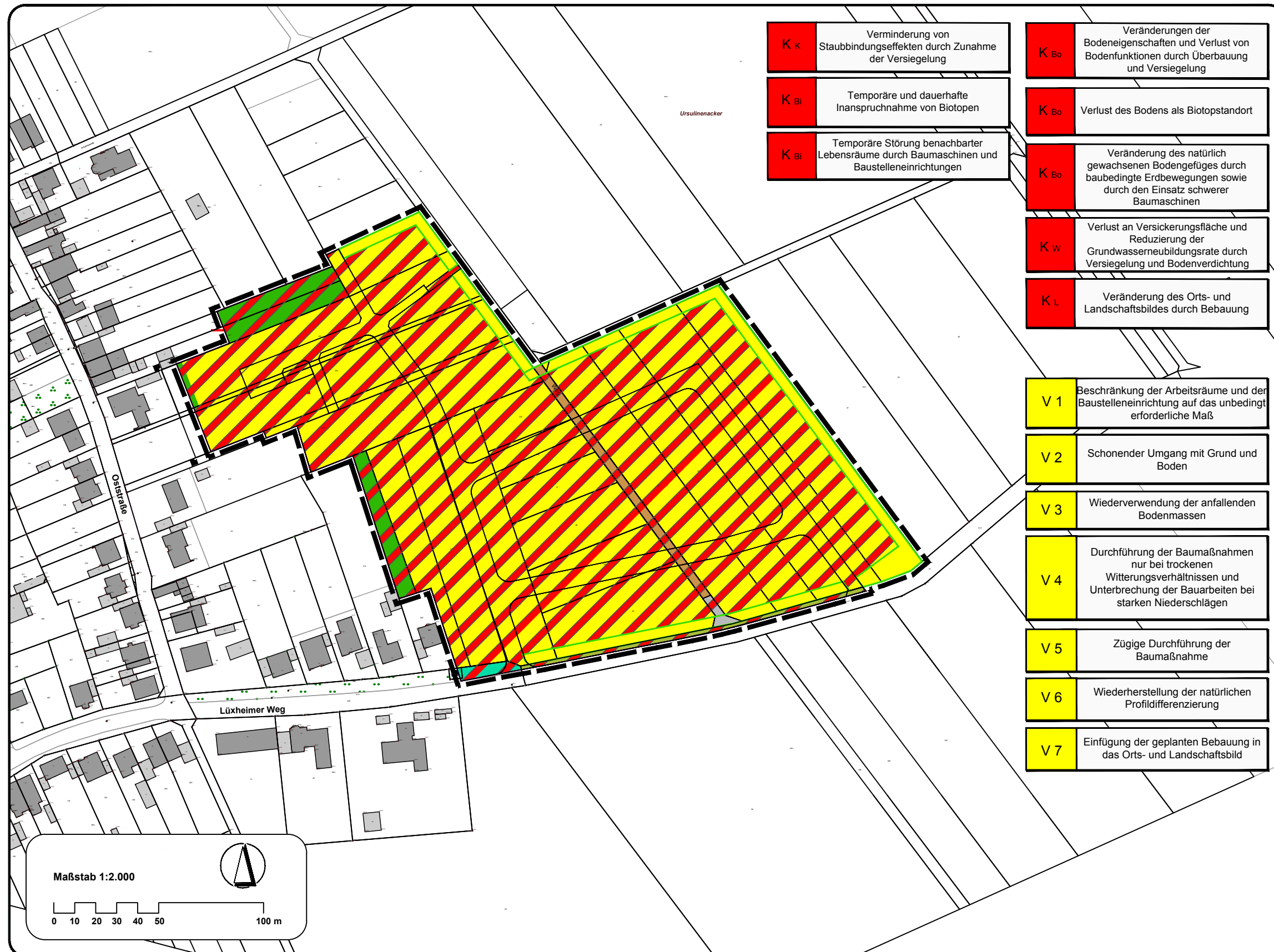


Gemeinde Vettweiß - Aufstellung des Bebauungsplans Ke-3 "LUXHEIMER WEG"



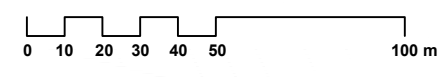
- K_K** Verminderung von Staubbindungseffekten durch Zunahme der Versiegelung
- K_{Bo}** Veränderungen der Bodeneigenschaften und Verlust von Bodenfunktionen durch Überbauung und Versiegelung
- K_{Bi}** Temporäre und dauerhafte Inanspruchnahme von Biotopen
- K_{Bo}** Verlust des Bodens als Biotopstandort
- K_{Bi}** Temporäre Störung benachbarter Lebensräume durch Baumaschinen und Baustelleneinrichtungen
- K_{Bo}** Veränderung des natürlich gewachsenen Bodengefüges durch baubedingte Erdbewegungen sowie durch den Einsatz schwerer Baumaschinen
- K_W** Verlust an Versickerungsfläche und Reduzierung der Grundwasserneubildungsrate durch Versiegelung und Bodenverdichtung
- K_L** Veränderung des Orts- und Landschaftsbildes durch Bebauung

- V 1** Beschränkung der Arbeitsräume und der Baustelleneinrichtung auf das unbedingt erforderliche Maß
- V 2** Schonender Umgang mit Grund und Boden
- V 3** Wiederverwendung der anfallenden Bodenmassen
- V 4** Durchführung der Baumaßnahmen nur bei trockenen Witterungsverhältnissen und Unterbrechung der Bauarbeiten bei starken Niederschlägen
- V 5** Zügige Durchführung der Baumaßnahme
- V 6** Wiederherstellung der natürlichen Profildifferenzierung
- V 7** Einfügung der geplanten Bebauung in das Orts- und Landschaftsbild

Legende

- Geltungsbereich des Bebauungsplans Ke-3
- Biotoptypen**
 - Versiegelte Fläche (Gebäude, Straßen, Wege, engfügiges Pflaster, Mauern ect.) (1.1)
 - Feld-, Waldwege, unversiegelt mit Vegetationsentwicklung (1.4)
 - Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen ohne Gehölzbestand (2.2)
 - Straßenbegleitgrün, Straßenböschungen mit Gehölzbestand (2.3)
 - Acker, intensiv, Wildkrautarten weitgehend fehlend (3.1)
 - Zier- und Nutzgarten ohne Gehölze oder mit < 50% heimischen Gehölzen (4.3)
- Grünordnerische Festsetzungen**
 - Ortsrandeingrünung mit lebensraumtypischen Arten
- Konflikte**
 - Konfliktbereich** - Versiegelung bisher unversiegelter Flächen
 - Vermeidungs- und Verminderungsmaßnahmen
 - Konflikte (Bo - Bodenpotenzial, Bi - Biotoppot., L - Landschaftsbild, W - Wasserpot., K - Klima)

Maßstab 1:2.000



Aufstellung des Bebauungsplans Ke-3

Landschaftspflegerischer Fachbeitrag

Karte 1: Bestand und Konflikte

Maßstab: 1 : 2.000	Anlage: 1	Datum: April 2019
-----------------------	--------------	----------------------

Bearbeitung:

Ginster

Landschaft + Umwelt

Marktplatz 10 a
 53349 Mackerheim
 Tel.: 0 22 25 / 94 53 14
 Fax: 0 22 25 / 94 53 15
 info@ginster-mackerheim.de

Auftraggeber:
 F&S concept Projektentwicklung GmbH & Co. KG
 Otto-Lilienthal-Straße 34
 53679 Euskirchen