

### Zeichenerklärung

#### Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

**GE** Gewerbegebiete

**BF 1** Gliederung der GE-Flächen, vgl. textliche Festsetzungen Punkt 1.2

#### Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl

Th. 12,0 maximal zulässige Tragfläche der baulichen Anlagen über Straße  
Gh. 10 m zulässige Gebäudehöhe über Grund im Bereich der Richtlinkstrasse  
vgl. Hinweis Punkt 9

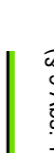
#### Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 Baugrenzen

#### Verkehrsfächen (öffentlich)

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

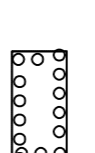
 Straßenbegrenzungslinie

 Straßenverkehrsfläche


 Wirtschaftsweg (Bestand)

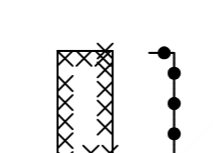
#### Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

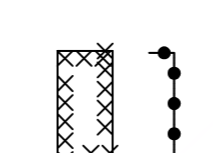
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

#### Sonstige Planzeichen und nachrichtliche Übernahmen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

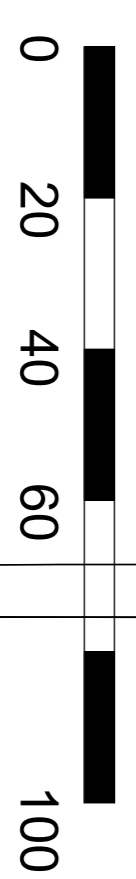
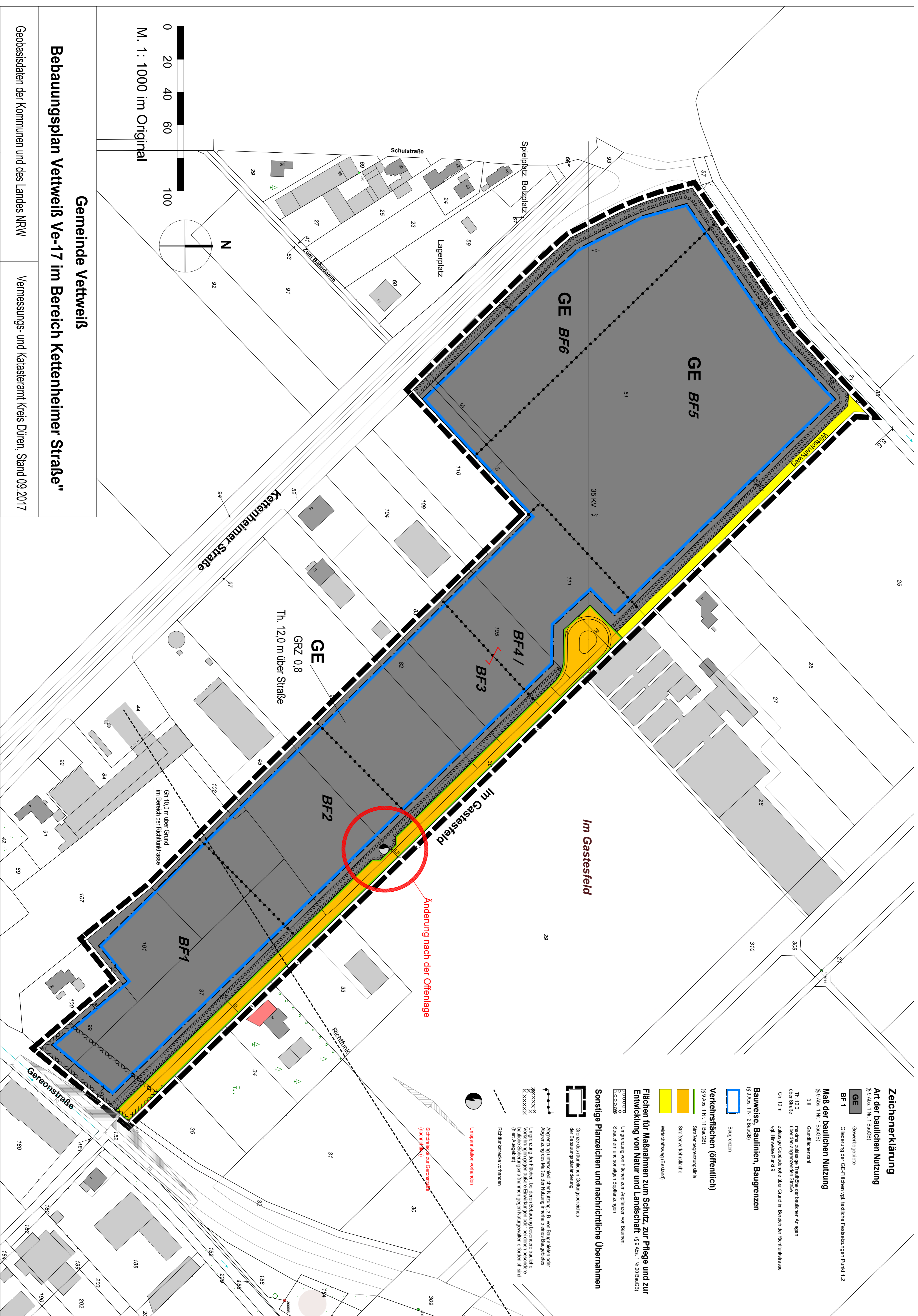
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugruben oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugrubes

 Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind (hier: Auspfeil)

 Richtliniestrecke vorhanden

 Umpersession vorhanden

 Schutzweg zur Gereonstraße (Inschubpunkt)



M. 1: 1000 im Original

### Gemeinde Vettweiß

## Bebauungsplan Vettweiß Ve-17 im Bereich Kettenheimer Straße"

Gebasisdaten der Kommunen und des Landes NRW

Vermessungs- und Katasteramt Kreis Düren, Stand 09.2017