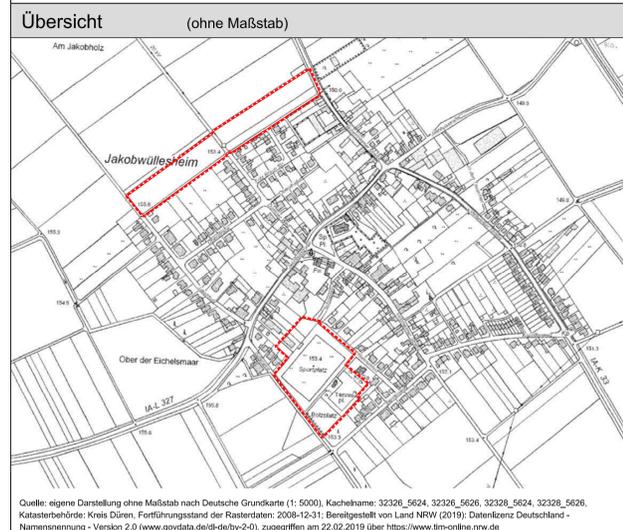


Legende	
<b>Darstellungen</b>	
<b>Art der baulichen Nutzung</b>	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
Wohnbauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
Gemischte Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
<b>Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für Sport- und Spielanlagen</b>	
Flächen für den Gemeinbedarf	§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauGB
Schule	Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Flächen für Sport- und Spielanlagen	
Sportanlagen	
<b>Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege</b>	
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	§ 5 Abs. 2 Nr. 3, Abs. 4 BauGB
<b>Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen</b>	
oberirdisch	unterirdisch
<b>Grünflächen</b>	
Sportplatz	Tennisplatz
Ortsrandeigrünung	Dauerkleingärten
<b>Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses</b>	
Wasserflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 7, Abs. 4 BauGB
<b>Flächen für die Landwirtschaft und Wald</b>	
Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 9, Abs. 4 BauGB
Gehölzpflanzungen entlang von Wegen, Bachläufen und Gräben	
<b>Sonstige Planzeichen</b>	
Grenz des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung	
Richtfunktrassen	Flächen, die Baubeschränkung unterliegen
<b>Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke</b>	
Altablagerungsverdachtsflächen, Nr. gm. Registrierung	§ 5 Abs. 4 BauGB
542	

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),  
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),  
 Planzeichenverordnung (PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057),  
 Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung vom 14.07.1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.12.2018 (GV.NRW.S. 759, ber. 2019 S.23).



**GEMEINDE VETTWEIß**  
 14. Flächennutzungsplanänderung  
 Ortschaft Jakobwüllesheim

**VDH**  
 Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0

Z-Nr.: PM-B-18-02-FNP-01-02 Maßstab: 1 : 2.500 Stand: 04.02.2022

bearbeitet: Mahmout gezeichnet: Michalke

<b>Entwurf</b> VDH VDH PROJEKTMANAGEMENT GMBH Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz Telefon 02431 - 97318 0, vdh@info.vdh.com	<b>1. Aufstellung</b> Der Rat der Gemeinde Vettweiß hat am ..... gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung</b> Der Vorentwurf dieses Planes hat zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis zum ..... öffentlich ausliegen.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>5. Auslegungsbefehl</b> Der Rat der Gemeinde Vettweiß hat am ..... beschlossen, den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung samt Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>7. Beteiligung der Behörden</b> Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ..... aufgefordert, bis zum ..... zu diesem Plan mit Begründung Stellung zu nehmen.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>9. Ausfertigung</b> Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt der Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher Art beachtet worden sind.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>11. Bekanntmachung</b> Die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 (5) BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.  Datum / Unterschrift Bürgermeister
<b>Plangrundlage</b> Dieser Plan wurde auf Grundlage des amtlichen Katasters des Kreises Düren mit Stand vom Juli 2013 erstellt.	<b>2. Bekanntmachung der Aufstellung</b> Der Beschluss über die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am ..... ortsüblich bekannt gemacht.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>4. Frühzeitige Behördenbeteiligung</b> Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom ..... von dieser Planung unterrichtet und aufgefordert, sich bis zum ..... hierzu zu äußern.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>6. Öffentliche Auslegung</b> Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... vom ..... bis zum ..... öffentlich ausliegen.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>8. Feststellungsbeschluss</b> Der Rat der Gemeinde Vettweiß hat die Flächennutzungsplanänderung am ..... beschlossen.  Datum / Unterschrift Bürgermeister	<b>10. Genehmigung</b> Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan mit Vertiefung vom ..... AZ ..... genehmigt worden. Köln, den .....	
						Bezirksregierung Köln im Auftrag