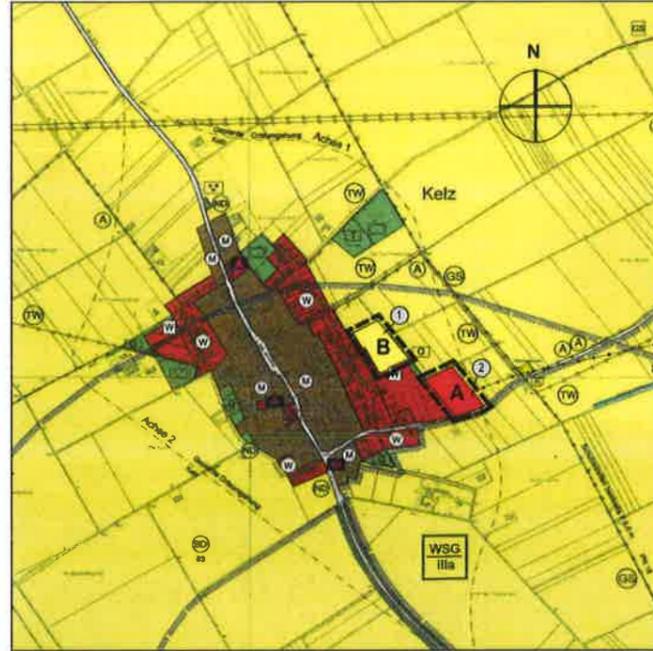
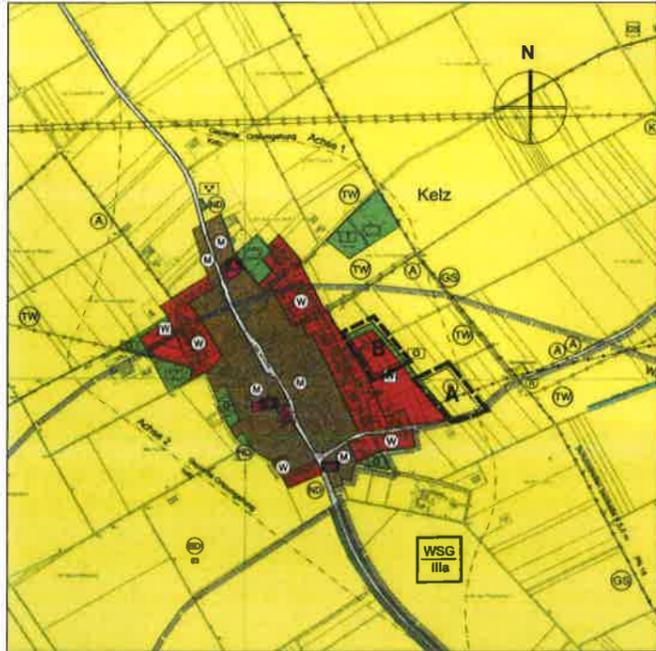


# Flächennutzungsplan der Gemeinde Vettweiß, 15. Änderung in der Ortschaft Kelz

Vor der Änderung M. ~ 1: 5.000

Planung M. ~ 1: 5.000



## Planzeichen

- Abgrenzung der Änderungsbereiche
- Fläche für die Landwirtschaft und für Wald
- Fläche für die Landwirtschaft
- Art der baulichen Nutzung**
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Nachrichtliche Übernahme**
- Wasserschutzzone IIIa
- Hauptversorgungsleitung: Elektrizität oberirdisch
- Verkehrsflächen**
- Sonstige örtliche und überörtliche Verkehrsstraßen
- Grünflächen**
- Grünflächen
- Ortslagen/Ortsrandeingrünung
- Sportplatz
- Tennisplatz

## Planzeichen der Änderung

- Abgrenzung der Änderungsbereiche
- Art der baulichen Nutzung**
- Wohnbauflächen
- Fläche für die Landwirtschaft und für Wald**
- Fläche für die Landwirtschaft

## Änderungen

- ① Umwandlung von "Wohnbaufläche" und "Ortslagen/Ortsrandeingrünung" in "Fläche für die Landwirtschaft"
- ② Umwandlung von "Fläche für die Landwirtschaft" und "Ortslagen/Ortsrandeingrünung" in "Wohnbaufläche"

## Verfahren:

<p><b>1. Aufstellung</b> Der Rat der Gemeinde Vettweiß hat in der Sitzung vom _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung einer Flächennutzungsplanänderung für den Geltungsbereich dieses Planes beschlossen.</p> <p>Vettweiß, den _____</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p><b>2. Bekanntmachung der Aufstellung</b> Der Beschluss über die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.</p> <p>Vettweiß, den _____</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p><b>3. Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung</b> Der Vorentwurf dieses Planes hat zur frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ in der Zeit vom _____ bis zum _____ öffentlich ausgelegen.</p> <p>Vettweiß, den _____</p> <p>Der Bürgermeister</p>
<p><b>4. Frühzeitige Behördenbeteiligung</b> Gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom _____ von dieser Planung unterrichtet und aufgefordert, sich hierzu zu äußern.</p> <p>Vettweiß, den _____</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p><b>5. Auslegungsbeschluss</b> Der Rat der Gemeinde Vettweiß hat in seiner Sitzung am _____ beschlossen, den Entwurf dieser Flächennutzungsplanänderung samt Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen.</p> <p>Vettweiß, den _____</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p><b>6. Öffentliche Auslegung</b> Dieser Plan hat mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB nach ortsüblicher Bekanntmachung am _____ in der Zeit vom _____ bis zum _____ öffentlich ausgelegen.</p> <p>Vettweiß, den _____</p> <p>Der Bürgermeister</p>
<p><b>7. Beteiligung der Behörden:</b> Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereiche durch die Planung berührt werden können, mit Schreiben vom _____ aufgefordert zu diesem Plan mit Begründung und Umweltbericht Stellung zu nehmen.</p> <p>Vettweiß, den _____</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p><b>8. Beschluss über die Änderung:</b> Der Rat der Gemeinde Vettweiß hat nach Abwägung der fristgerecht vorgebrachten Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB, in seiner Sitzung am _____ BauGB diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen.</p> <p>Der Feststellungsbeschluss wurde am _____ durch den Rat der Gemeinde Vettweiß neu gefasst.</p> <p>Vettweiß, den _____</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p><b>9. Ausfertigung:</b> Es wird bestätigt, dass der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung mit dem Feststellungsbeschluss übereinstimmt und die für die Wirksamkeit maßgebenden Anforderungen verfahrensrechtlicher Art beachtet worden sind.</p> <p>Vettweiß, den _____</p> <p>Der Bürgermeister</p>
<p><b>10. Genehmigung:</b> Gemäß § 6 BauGB ist dieser Plan mit Verfügung vom _____ AZ: _____ genehmigt worden.</p> <p>Köln, den _____</p> <p>Bezirksregierung Köln</p>	<p><b>11. Bekanntmachung:</b> Die Erteilung der Genehmigung der Bezirksregierung Köln ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Vettweiß, den _____</p> <p>Der Bürgermeister</p>	<p>Es wird bestätigt, dass diese Zweitausfertigung mit dem Originalplan übereinstimmt.</p> <p>Vettweiß, den _____</p> <p>Der Bürgermeister</p>

## Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634).
- Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichnungsverordnung - PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Mai 2017 (BGBl. I S. 1075)

## Übersicht o. Maßstab



**Gemeinde Vettweiß**

15. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Ortschaft Kelz

\_\_\_\_\_ Ausfertigung

Gemarkung: Kelz Flur: 4