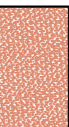
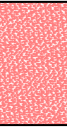









# Bebauungsplan VE- 21 "ZUM BAHNDAMM" Gemeinde Vettweiß

# Kompensations- plan



-  **HU 55-MI 80** Mischgebiet, 40% Gärten / 60% Versiegelung
-  **HJ 55-MI 60** Mischgebiet, 20% Gärten / 80% Versiegelung
-  **HY 1** Versiegelte Fläche (Fahrstraße)
-  **HY 2** private Stichstraße, teilversiegelt, versickerungsfähiges Pflaster
-  **HM 51** private Grünfläche, mit mittlerem Gehölzbestand
-  **HK 21** Streuobstwiese
-  **BF 32** Carpinus betulus 'Fastigiata' (StU 16-18)
-  **FX 1** Urbane stehende Gewässer als RRR, wechselfeucht
-  **BF 32** In den Teilflächen HK 21 und HM 51 sind in einem Pflanzabstand von 10 m- 21 hochstämmige Obstbäume (StU 8-10 cm), regionstypischer Herkunft zu pflanzen (Pflanzliste im LBP Anhang 3)

Planungsbüro Strattmann

<b>Projekt</b>			
LBP - Kompensation		VE- 21 "Zum Bahndamm"	
Kettenheim			
<b>Bauherr</b>			
Wohnbau Vettweiß GmbH		Frauenlobstraße 33 12437 Berlin	
<b>Planverfasser</b>			
Planungsbüro Strattmann		Am Tollstock 9 46244 Bortrop-Kirchhellen Tel.: 020464 13880 Fax: 0204648953 @: L.Strattmann@psk.com	
Maßstab 1:500	Planm. 8:1b	Bearbeiter DS/DB	Datum 19.01.2022
Planverfasser:		Änderung Nr./Datum	
Bauherr:			