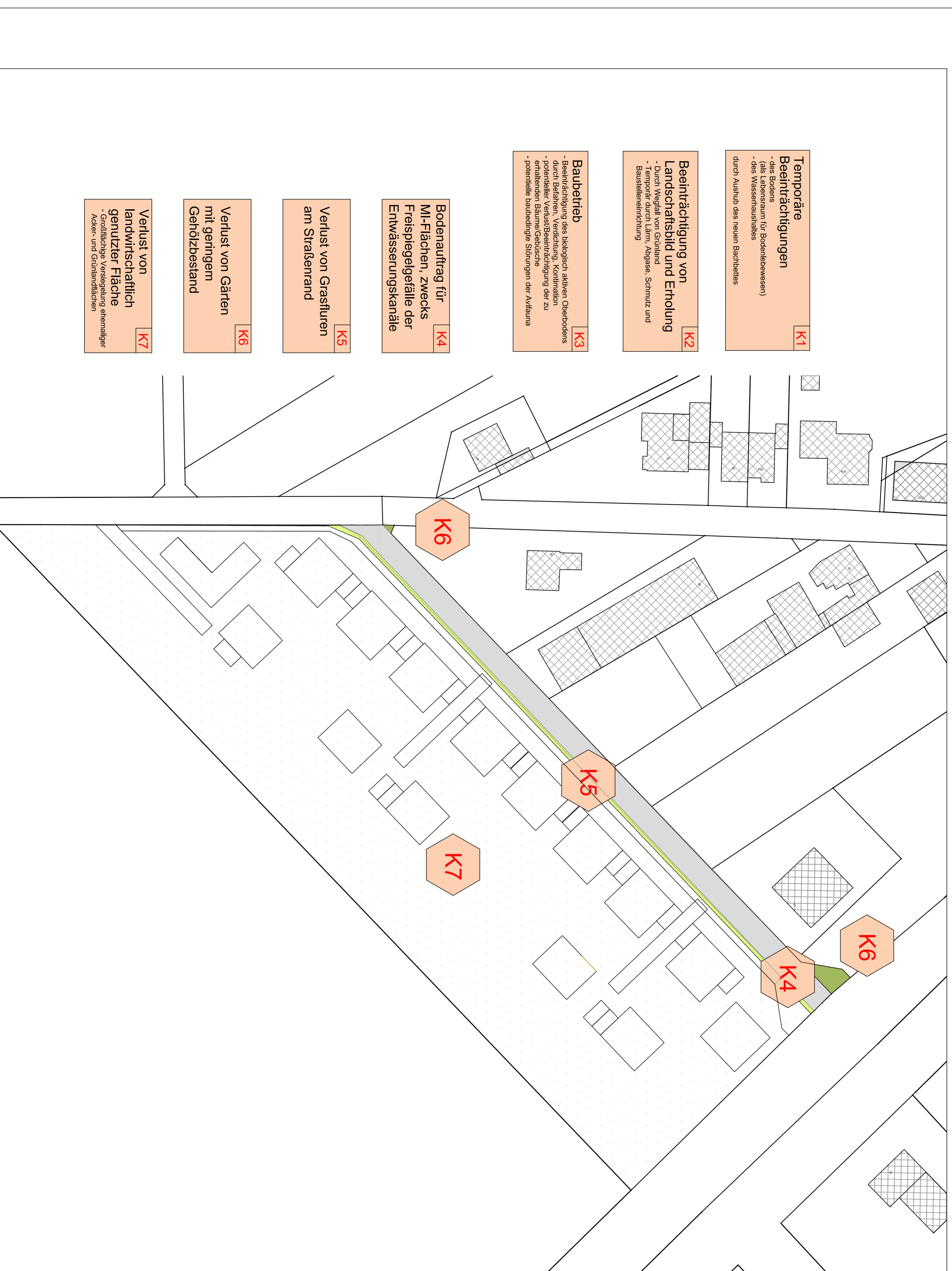




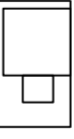



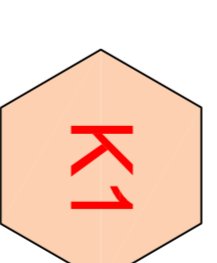
Bebauungsplan VE-21 "ZUM BAHNDAMM" Gemeinde Vettweiß



Konfliktplan

-  HA 0- Acker 11.922,80 m²
-  HH 7- Straßenrand, Bankette, Böschung 165,80 m²
-  HJ 5- Gärten mit geringem Gehölzbestand 263,00 m²
-  HY 1- Fahrstraße, versiegelt 920,60 m²

-  geplante Bebauung
-  bestehende Bebauung



Konfliktnummer (fortlaufend)

Temporäre Beeinträchtigungen
- des Bodens (als Lebensraum für Bodenlebewesen)
- des Wasserhaushaltes
durch Aushub des neuen Bachbettes

K1 ← Konfliktnummer
Erläuterung des Konfliktes

- K1** **Temporäre Beeinträchtigungen**
- des Bodens (als Lebensraum für Bodenlebewesen)
- des Wasserhaushaltes
durch Aushub des neuen Bachbettes
- K2** **Beeinträchtigung von Landschaftsbild und Erholung**
- Durch Wegfall von Grünland
- Temporär durch Lärm, Abgase, Schmutz und Baustelleneinrichtung
- K3** **Baubetrieb**
- Beeinträchtigung des biologisch aktiven Oberbodens durch Beläufen, Verdichtung, Kontamination
- eventueller Verlust/Beeinträchtigung der zu erhaltenden Bäume/Gebüsche
- potentielle baubedingte Störungen der Avifauna
- K4** **Bodenauftrag für Ml-Flächen, zwecks Freispiegelgefälle der Entwässerungskanäle**
- K5** **Verlust von Grasfluren am Straßenrand**
- K6** **Verlust von Gärten mit geringem Gehölzbestand**
- K7** **Verlust von landwirtschaftlich genutzter Fläche**
- Großflächige Versiegelung ehemaliger Acker- und Grünlandflächen

Planungsbüro Strammann

Projekt	LBP - Konflikt VE-21 "Zum Bahndamm" Kettenheim		
Bauherr	Wohnbau Vettweiß GmbH Frauenroststraße 33 12437 Berlin		
Planverfasser	Planungsbüro Strammann Am Tollstock 9 46244 Bötrop-Kirchhellen Tel.: 05243 33300 Fax: 05243 33303 @ l2s@strammann.de		
Maßstab	Planverf.	Bauherr	Datum
1:500	8.1.a	DSDB	19.01.2022
Planverfasser:	Bauherr:	Kodierung Nr./Datum	