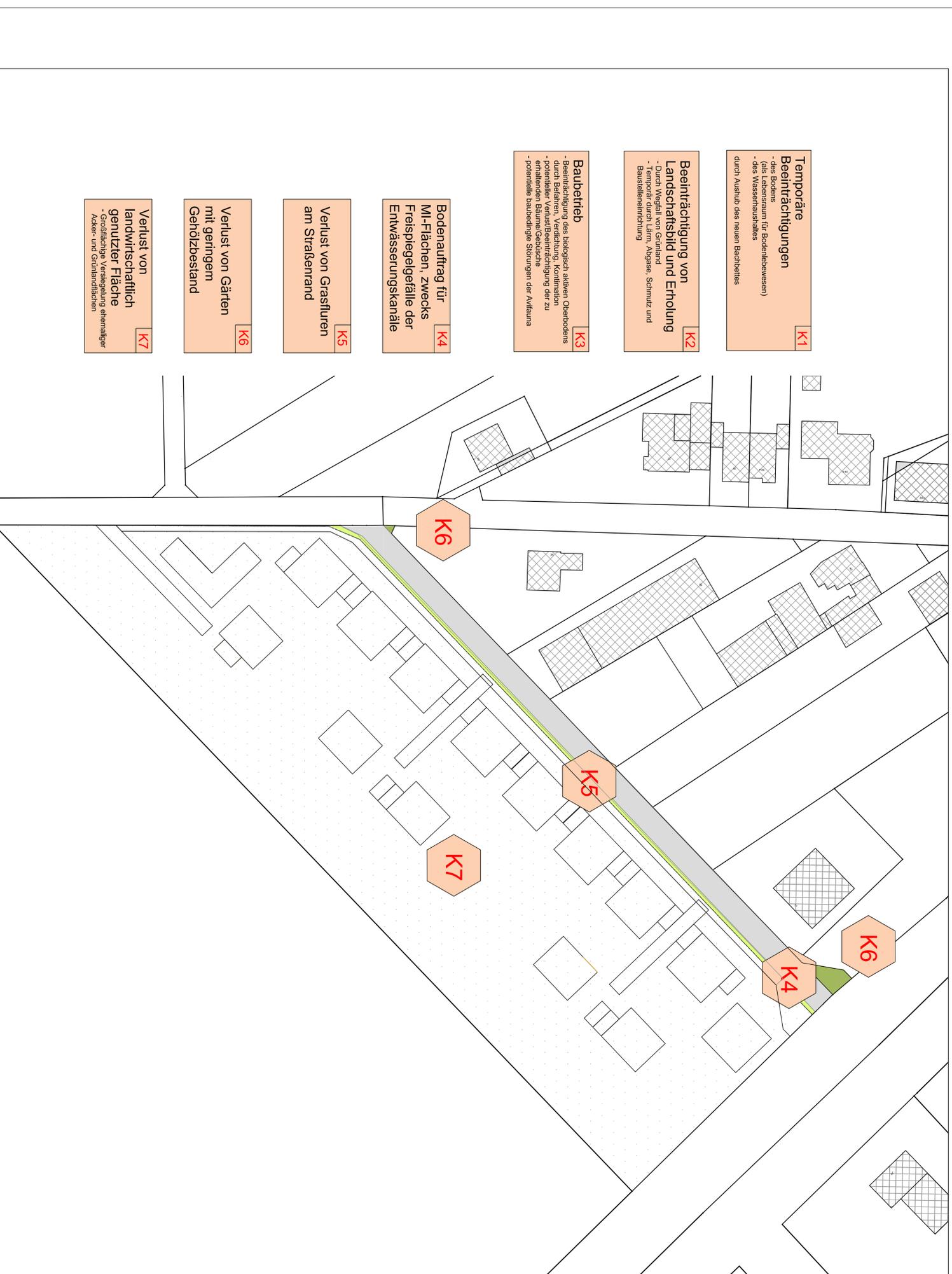


Bebauungsplan VE-21 "ZUM BAHNDAMM" Gemeinde Vettweiß



- K1** **Temporäre Beeinträchtigungen**
- des Bodensraum (für Bodenlebewesen)
- des Wasserhaushaltes
durch Aushub des neuen Bachbettes
- K2** **Beeinträchtigung von Landschaftsbild und Erholung**
- Durch Wegfall von Grünland
- Temporär durch Lärm, Abgase, Schmutz und Baustelleneinrichtung
- K3** **Baubetrieb**
- Beeinträchtigung des biologisch aktiven Oberbodens durch Beläufen, Verdichtung, Kontamination
- eventueller Verlust/Beeinträchtigung der zu erhaltenden Bäume/Gebüsche
- potentielle baubedingte Störungen der Avifauna
- K4** **Bodenauftrag für Ml-Flächen, zwecks Freispiegelgefälle der Entwässerungskanäle**
- K5** **Verlust von Grasfluren am Straßenrand**
- K6** **Verlust von Gärten mit geringem Gehölzbestand**
- K7** **Verlust von landwirtschaftlich genutzter Fläche**
- Großflächige Versegelung ehemaliger Acker- und Grünlandflächen

Konfliktplan

	HA 0- Acker 11.922,80 m ²
	HH 7- Straßenrand, Bankette, Böschung 165,80 m ²
	HJ 5- Gärten mit geringem Gehölzbestand 263,00 m ²
	HY 1- Fahrstraße, versiegelt 920,60 m ²
	geplante Bebauung
	bestehende Bebauung

K1 **Temporäre Beeinträchtigungen**
- des Bodens (als Lebensraum für Bodenlebewesen)
- des Wasserhaushaltes
durch Aushub des neuen Bachbettes

Konfliktnummer (fortlaufend)

Konfliktnummer

Erläuterung des Konfliktes

Planungsbüro Strammann

--	--	--

Projekt	LBP - Konflikt VE-21 "Zum Bahndamm" Kettenheim		
Bauherr	Wohnbau Vettweiß GmbH Frauenroststraße 33 12437 Berlin		
Planverfasser	Planungsbüro Strammann Am Tollstock 9 46244 Bötrop-Kirchhellen Tel.: 02042 3200 Fax: 02042 6033 @ lsbstrammann.de		
Maßstab	Planverf.	Bauherr	Datum
1:500	8.1a	DSDB	19.01.2022
Planverfasser:	Bauherr:	Kodierung Nr./Datum	