



Legende		
Art der baulichen Nutzung		
	Wohnbauflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO
	Gemischte Bauflächen	§ 7 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
	Gewerbliche Bauflächen	§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
	Gewerbegebiete	§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
	Sondergebiet "Einzelhandel"	§ 10; § 11 Abs. 2, 3 BauNVO
	SO 1 "Lebensmittel-discounter, VKF max. 1.160 m²" gem. § 11 Abs. 3 BauNVO	
	SO 2 "Lebensmittel-discounter, VKF max. 1.640 m²" gem. § 11 Abs. 3 BauNVO	
	SO 3 "Getränk, VKF max. 700 m²" gem. § 11 Abs. 2 BauNVO	
Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen		
	Flächen für den Gemeinbedarf	§ 5 Abs. 2 Nr. 2a BauNVO
	Öffentliche Verwaltungen	
	Feuerwehr	
	Schule	
	Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Kindergarten
	Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen	Dorfgemeinschaftshaus / Bürgerhaus
	Spielplatz	
		Spielplatz
Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege		
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	§ 5 Abs. 2 Nr. 3, BauNVO
	Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen	
	Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen;	§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO
	Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken	
	Abwasser	
	Wasser	Kläranlage (K)
	Gas	Rückhaltebecken (R)
		Wasserkwerk (W)
		Brunnen (B)
		Hochbehälter (H)
		Pumpstation (P)
Grünflächen		
	Parkanlage	
	Dauerkleingärten	Tennisplatz
	Sportplatz	
	Spielplatz	Reitplatz
	Friedhof	
		Schützenplatz
		Ortsrandbegrenzung
		jüdischer Friedhof
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses		
	Wasserflächen	§ 5 Abs. 2 Nr. 7, BauNVO
Flächen für die Landwirtschaft und Wald		
	Flächen für die Landwirtschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 6, BauNVO
	Flächen für Wald	
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		
	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft	§ 5 Abs. 2 Nr. 10, BauNVO
	Gehölzpflanzungen entlang von Wegen, Bachläufern und Gräben	
Sonstige Planzeichen		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes	
Ergänzende Planzeichen		
	Umgrenzung von Flächen, für die der Verdacht einer erheblichen Verunreinigung mit umweltgefährdenden Stoffen besteht (Altlastenverdachtsflächen)	§ 5 Abs. 3 BauNVO
	- nachrichtlich vermerkt - Nr. gem. Registrierung	
	tektonische Störzone	
	Leichtflugplatz	
Nachrichtliche Übernahmen und Vermerke		
	Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts	§ 5 Abs. 4 BauNVO
	Landschaftsschutzgebiet	
	Naturschutzgebiet	
	Naturdenkmal	Geschützter Landschaftsbestandteil
Regelungen für den Denkmalschutz		
	Flächenhaftes Baudenkmal	
	Flächenhaftes Bodendenkmal (Registrier-Nr.)	
	Bodendenkmal, Einzelobjekt	
Regelungen für die Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen		
	Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen	
	Schutzgebiet für Grund- u. Quellwassergewinnung; z.B. Wasserschutzgebiet Zone III (Bestand)	
	Schutzgebiet für Grund- u. Quellwassergewinnung; z.B. Wasserschutzgebiet Zone III (Planung)	
	Überschwemmungslinie bei HQ 100 (Neffelbach)	
Bahnanlagen		
	Bahnanlagen	
Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen		
	oberirdisch	
	unterirdisch	
	Elektrizität Bestand	
	Elektrizität Planung	
	Abwasser Bestand	
	Abwasser Planung	
	Trinkwasser Bestand	
	Trinkwasser Planung	
	Gas Bestand	
	Gas Planung	
	Kraftstoff Bestand	

 **GEMEINDE VETTWEIß**
Flächennutzungsplan
M 1 : 15.000

VDH
Projektmanagement GmbH, Maastrichter Straße 8, 41812 Erkelenz, Tel.: 02431/97318 0



ZEICHNUNG: **Flächennutzungsplan - Planung -** **VORENTWURF**

Z-Nr.: **PM-E-17-74-FNP-P1-05** Maßstab: **1 : 15.000** Stand: **19.05.2021**

bearbeitet: **Mahmout** gezeichnet: **Nowak**