

# Bebauungsplan MÜ-2- "DIE GROßE GEMEINDE" Landespflegerischer Begleitplan



- K1** Temporäre Beinträchtigungen  
- alle Maßnahmen für Bodenwasser  
- alle Maßnahmen für Bodenluft  
- alle Maßnahmen für Bodenlebewesen  
- alle Maßnahmen für Bodenchemie  
- alle Maßnahmen für Bodenbiologie  
- alle Maßnahmen für Bodenphysik  
- alle Maßnahmen für Bodenökologie  
- alle Maßnahmen für Bodenökonomie
- K2** Beeinträchtigung von Landschafts- und Erholungsleistungen  
- Beeinträchtigung von Landschaftsleistungen  
- Beeinträchtigung von Erholungsleistungen
- K3** Beeinträchtigung von Naturerholungsleistungen  
- Beeinträchtigung von Naturerholungsleistungen
- K4** Beeinträchtigung für Freizeitsportarten  
- Beeinträchtigung für Freizeitsportarten
- K5** Verlust von Gärten mit geringem bis mittlerem Gehölzbestand
- K6** Verlust von öffentlich genutzter Fläche  
- Verlust von öffentlich genutzter Fläche

- ## Bestand
- EB 31 Fettweide, intensiv gedüngt, Pferdeweide  
19.623 m<sup>2</sup>
  - HJ 5- Gärten mit geringem Gehölzbestand  
2.866,00 m<sup>2</sup>
  - HJ 6- Gärten mit hohem Anteil an Gehölzbestand  
391,00 m<sup>2</sup>
  - HY 1- Disternicher Weg, Am Waldweg und vorh. Pferdестall  
1.079,00 m<sup>2</sup>
  - HY 2 - Zuwegung und Vorplatz Pferdестall  
535,00 m<sup>2</sup>
  - bestehende Bebauung
  - K1** Konfliktnummer (fortlaufend)  
Konfliktnummer  
Erläuterung des Konfliktes

## Kompensationsplan

- HJ 55 WA 50** Allgemeines Wohngebiet, 50% Gärten / 50% Versiegelung
- HY 1** Versiegelte Fläche Disternicher Weg
- HY 2** Fahrstraße, versiegelt, Am Waldweg und Stallplätze, Aufwertung durch Auffangen des Regenwassers und Zuführung zur zentralen Versickerungsmulde
- EB 31** Artenarme Intensiv Fettweide, Restfläche außerhalb des B-Plan-Gebietes
- EB 31 b** Artenarme Intensiv Fettweide Ehemalige Pferdestallung, Vorplatz und Zuwegung
- BF 32** Carpinus betulus 'Fastiglata' (StU 16-18)
- BA 31 öffentlich** Feldgehölzpflanzung zur Einbindung der Regenversickerungsmulden in den öffentlichen Grünflächen
- EB 11 öffentlich** Fettweide, mäßig trockenbis feucht, Sohle der Versickerungsmulden
- BA 31 privat** Feldgehölzstreifen mit wechselseitigem Charakter mit wechselseitigem Charakter mit offenem Graben zur Ableitung des Regenwassers

### Planungsbüro Stramm

Projekt		Landespflegerischer Begleitplan Bestandplan / Konfliktplan "DIE GROßE GEMEINDE"	
Ermittlungsträger		GEBIG Biosphäre- und Projektkooperationsgesellschaft Biosphäre-Strand 501 50637 Köln Tel. 0229/20000 Fax. 0229/1800033	
Planverfasser		Planungsbüro Stramm Am Tolbeck 9 46244 Boding-Kirchhellen Tel. 0257/20000 Fax. 0257/20000 www.planungsbuero-stramm.de	
Kat.Nr.	Plan-Nr.	Best.Nr.	Datum
1250	AV	DS/08	06.08.2022
Planverfasser:	Bauherr:	Antragung Nr. Datum	
		25.10.2023	