

Bebauungsplan MÜ-2- "DIE GROÛE GEMEINDE" Landespflegerischer Begleitplan



K1
Temporäre
Beeinträchtigungen
- alle Maßnahmen für Bodenverbesserung
- alle Maßnahmen für Wasserhaushalt
- alle Maßnahmen für den Schutz vor Überschwemmungen
- alle Maßnahmen für den Schutz vor Lawen

K2
Beeinträchtigung von
Landschafts- und Erholungs-
funktionen
- Veränderung der Landschafts- und Erholungs-
funktionen
- Veränderung der Erholungs-
funktionen

K3
Baubetrieb
- alle Maßnahmen für den Schutz vor Lärm
- alle Maßnahmen für den Schutz vor Staub
- alle Maßnahmen für den Schutz vor Geruch
- alle Maßnahmen für den Schutz vor Vibrationen
- alle Maßnahmen für den Schutz vor Licht

K4
Bodenabtrag für
Freizeitsportplätze
- alle Maßnahmen für den Schutz vor Bodenabtrag
- alle Maßnahmen für den Schutz vor Wasserabtrag
- alle Maßnahmen für den Schutz vor Geruch
- alle Maßnahmen für den Schutz vor Vibrationen
- alle Maßnahmen für den Schutz vor Licht

K5
Verlust von Gehlen
mit geringem bis
mildem Gehölzbestand
- alle Maßnahmen für den Schutz vor Verlust von Gehlen
- alle Maßnahmen für den Schutz vor Verlust von Gehlen
- alle Maßnahmen für den Schutz vor Verlust von Gehlen
- alle Maßnahmen für den Schutz vor Verlust von Gehlen

K6
Verlust von Gehlen
mit hohem Gehölzbestand
- alle Maßnahmen für den Schutz vor Verlust von Gehlen
- alle Maßnahmen für den Schutz vor Verlust von Gehlen
- alle Maßnahmen für den Schutz vor Verlust von Gehlen
- alle Maßnahmen für den Schutz vor Verlust von Gehlen

Bestand

- EB 31 Fettweide, intensiv gedüngt, Pferdeweide
19.623 m²
- HJ 5- Gärten mit geringem Gehölzbestand
2.866,00 m²
- HJ 6- Gärten mit hohem Anteil an Gehölzbestand
391,00 m²
- HY 1- Disternicher Weg, Am Waldweg und vorh. Pferdestall
1.079,00 m²
- HY 2 - Zuwegung und Vorplatz Pferdestall
535,00 m²
- bestehende Bebauung
- K1**
Konfliktnummer (fortlaufend)
- K1**
Konfliktnummer
Erläuterung des Konfliktes

Kompensationsplan

- HJ 55 WA 50 Allgemeines Wohngebiet,
50% Gärten / 50% Versiegelung
- HY 1 Versiegelte Fläche
Disternicher Weg
- HY 2 Fahrstraße, versiegelt,
Am Waldweg und Stallplätze,
Aufwertung durch Auffangen des
Regenwassers und Zuführung zur
zentralen Versickerungsmulde
- EB 31 Artenarme Intensiv Fettweide,
Restfläche außerhalb des
B-Plan-Gebietes
- EB 31 b Artenarme Intensiv Fettweide
Ehemalige Pferdestallung,
Vorplatz und Zuwegung
- BF 32 Carpinus betulus 'Fastigiata'
(StU 16-18)
- BA 31 öffentlich Feldgehölzpflanzung zur Einbindung der
Regenversickerungsmulden in den
öffentlichen Grünflächen
- EB 11 öffentlich Fettweide, mäßig trockenbis feucht,
Sohle der Versickerungsmulden
- BA 31 privat Feldgehölzstreifen mit wechselfeuchtem
Charakter mit wechselfeuchtem
Charakter mit offenem Graben zur Ableitung
des Regenwassers

Planungsbüro Stramm

Projekt			
Landespflegerischer Begleitplan Bestandsplan / Konfliktplan "DIE GROÛE GEMEINDE"			
Erstellungsjahr			
GEBIG Bremolen- und Projektentwicklungsgesellschaft Bismarck-Straße 501 50607 Köln Tel: 0221 400020 Fax: 0221 400010			
Planverfasser			
Planungsbüro Stramm Am Tolbeck 9 46244 Boding-Kirchhellen © 2019/2020/2021 www.planungsbuero-stramm.de			
Kataster	Planm.	Besteckr.	Datum
1250	AV	DS/DB	05.08.2022
Planverfasser:	Bauherr:	Auftraggeber:	Datum
			25.10.2022