



**Legende**

- Art der baulichen Nutzung**
  - MD Dorfgebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
  - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
  - II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
- Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen**
  - Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - Baugrenze
  - geneigtes Dach, zwingend, ausgenommen Garagen
- Sonstige Planzeichen**
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes "Sivernich-2"
  - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Planänderungen

**Gemeinde Vettweiß**  
**Bebauungsplan Sivernich "Sv-2" (Zur Alten Schule)**  
 im vereinfachten Verfahren