

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiete

BF 1 Gliederung der GE-Flächen vgl. lexikale Festsetzungen Punkt 1.2

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl

Th. 12,0 maximal zulässige Traufhöhe der baulichen Anlagen über Straße

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen 138
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenzen

Verkehrsfächen (öffentlich)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Strassenbegrenzungslinie

Strassenverkehrsfläche

Wirtschaftsweg (Bestand)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 3a Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Sonstige Planzeichen und nachrichtliche Übernahmen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Bebauungsplanänderung

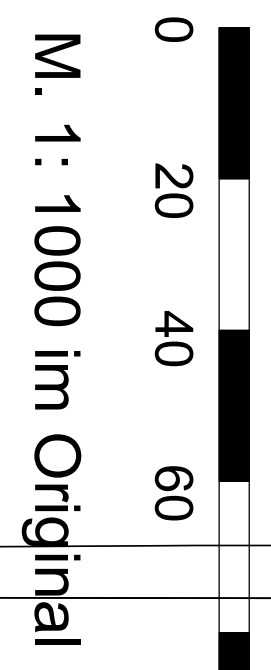
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugruben oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugrubes

Gemeinde Vettweil

Bebauungsplan Vettweil Ve-17 im Bereich Kettenheimer Straße"

Geobasisdaten der Kommunen und des Landes NRW

Vermessungs- und Katasteramt Kreis Düren, Stand 09.2017



M. 1 : 1000 im Original